



Emergenza da Covid 19. Misure per il sostegno al pagamento all'affitto per l'abitazione di residenza per le famiglie in difficoltà a causa dell'emergenza sanitaria in corso. Art. 11, Legge n. 431/1998 e Legge n. 77/2020.

Requisiti di accesso, criteri e procedure per l'assegnazione del contributo FSA-covid2

1. REQUISITI E CRITERI PER OTTENERE IL CONTRIBUTO O L'INTEGRAZIONE DEL CONTRIBUTO GIA' CONCESSO PER LE DOMANDE VALIDE PRESENTATE NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO FSA-COVID (DGR n. 622/2020).

- a) Possesso di attestazione ISEE ordinaria o presentazione, entro la data di scadenza che sarà individuata (punto **4. PRESENTAZIONE DOMANDA**), di una nuova DSU ordinaria ai fini ISEE da cui risulti un valore ISEE non superiore a 35.000,00.
- Integrazione del contributo per le domande idonee con perdita di entrate non inferiore al 50%;
 - Ammissione a contributo delle domande precedentemente non idonee che presentano una perdita di entrate non inferiore al 30% ma minore del 50%.

2. REQUISITI DI ACCESSO AL BENEFICIO PER NUOVE DOMANDE PRESENTATE

- a) Non aver presentato domanda valida nel procedimento FSA-covid;
- b) titolarità, alla data di presentazione della domanda, di contratto di locazione registrato ai sensi delle leggi 27 luglio 1978 n. 392, 8 agosto 1992 n. 359, e 9 dicembre 1998 n. 431;
- c) residenza in Regione Veneto;
- d) contratto di locazione relativo ad alloggio ubicato nella Regione Veneto occupato a titolo di residenza principale o esclusiva;
- e) non aver riportato condanne per delitti non colposi, puniti con sentenza passata in giudicato, che comporti oltre due anni di reclusione o meno di due anni quando non sia stato concesso il beneficio della sospensione condizionale della pena, come previsto dalla L.R. n. 16/2018;
- f) cittadinanza italiana o UE. Per i cittadini stranieri non UE, possesso di un titolo di soggiorno in corso di validità;
- g) per i nuclei già esistenti alla data del 1 marzo 2019 nei quali nessun componente ha iniziato a lavorare (prima occupazione) dopo il 1 marzo 2019:
- aver avuto nel periodo 1 marzo 2020 - 31 maggio 2020 (periodo di osservazione) una riduzione delle entrate del nucleo familiare media mensile pro-capite pari o superiore al 30% rispetto allo stesso periodo del 2019 (periodo di riferimento);
- h) per i nuclei che non esistevano alla data del 1 marzo 2019 oppure per quelli in cui almeno un componente ha iniziato a lavorare (prima occupazione) dopo il 1 marzo 2019:
- aver avuto nel periodo 1 marzo 2020 - 31 maggio 2020 (periodo di osservazione) una riduzione delle entrate del nucleo familiare media mensile pro-capite pari o superiore al 30% rispetto ai mesi di gennaio e febbraio 2020 (periodo di riferimento);
- i) per i nuclei che presentano una riduzione di entrate (vedi punti g) e h)) dal 30 al 50% escluso, possesso di attestazione ISEE o presentazione di una nuova DSU ordinaria ai fini ISEE entro la data di scadenza che sarà individuata.



20758158



3. ESCLUSIONE DAL BENEFICIO

- a) Contratto di locazione, per cui viene richiesto il contributo, stipulato con parenti o affini entro il secondo grado;
- b) residenza, alla data di presentazione della domanda, in alloggio di edilizia residenziale pubblica o in alloggio a canone agevolato con canone di locazione determinato in base alla situazione economica;
- c) domanda di sostegno all'affitto per emergenza COVID-19 presentata anche da altri componenti del nucleo familiare o contitolari del contratto di affitto sia nell'ambito del presente procedimento che nell'ambito del procedimento FSA-covid;
- d) nucleo familiare titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o parte di essi, per un valore complessivo imponibile ai fini IMU superiore a 40.000,00 euro;
- e) redditi complessivi, ai fini IRPEF, dei componenti del nucleo, nell'anno 2019, superiori a 50.000 Euro;
- f) giacenza bancaria/postale complessiva del nucleo familiare al 29 febbraio 2020 pari o superiore a 20.000 Euro;
- g) Attestazione ISEE mancante o superiore a euro 35.000,00 e riduzione di entrate minore del 30%.

4. PRESENTAZIONE DOMANDA

La domanda dovrà essere firmata e presentata dal titolare del contratto di locazione a partire dalla data ed entro la data di scadenza che saranno individuate con successivo provvedimento dalla Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia – Unità Organizzativa Edilizia una volta entrato in vigore il decreto di riparto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti sul cui schema è stata sancita l'intesa ai sensi dell'art. 11, comma 5, legge n. 431/1998, nella seduta della Conferenza Unificata del 6 agosto 2020.

Entro la medesima data di scadenza dovrà essere stata presentata la DSU ordinaria ai fini ISEE qualora non già presentata precedentemente nel corso dell'anno.

5. DATI MODULO DOMANDA

- Dati anagrafici del richiedente (titolare del contratto di affitto);
- Estremi di registrazione contratto di locazione e importo canone mensile;
- Dichiarazioni:
 - contratto di locazione non stipulato fra parenti o affini fino al 2° grado;
 - non risiedere in alloggi di edilizia pubblica o a canone agevolato concesso da altri Enti in base alla situazione economica;
 - non aver presentato, altro componente del nucleo o contitolare del contratto di locazione, analoga domanda FSA-covid;
 - residenza in Regione Veneto;
 - non aver riportato condanne per delitti non colposi come previsto dalla L.R. n. 16/2018;
 - redditi del nucleo ai fini IRPEF per l'anno 2019 non superiori a 50.000,00 euro;
 - non essere il nucleo familiare titolare di diritti di proprietà, usufrutto uso e abitazione su immobili, o parte di essi, per un valore complessivo imponibile ai fini IMU superiore a 40.000 euro;
 - giacenza bancaria o postale del nucleo al 29 febbraio 2020 non superiore a 20.000,00 euro;
 - aver presentato o impegno a presentare DSU ordinaria ai fini ISEE.
- Solo per richiedenti non UE, estremi titolo di soggiorno e richiesta di rinnovo se scaduto;



- Numero componenti del nucleo alla data di presentazione della domanda ____, di cui minorenni ____, di cui disabili ____;
- Ammontare complessivo delle entrate, risultanti dai conti correnti intestati ai componenti della famiglia:
 - nel mese di marzo 2020;
 - nel mese di aprile 2020;
 - nel mese di maggio 2020;
 - per i nuclei già esistenti alla data del 1 marzo 2019 in cui nessun componente ha iniziato a lavorare (prima occupazione) dopo il 1 marzo 2019:
 - ❖ entrate nel mese di marzo 2019;
 - ❖ entrate nel mese di aprile 2019;
 - ❖ entrate nel mese di maggio 2019;
 - ❖ n. componenti del nucleo al 31 maggio 2019;
 - per i nuclei che non esistevano alla data del 1 marzo 2019 oppure per quelli in cui almeno un componente ha iniziato a lavorare (prima occupazione) dopo il 1 marzo 2019:
 - ❖ entrate nel mese di gennaio 2020;
 - ❖ entrate nel mese di febbraio 2020;
 - ❖ n. componenti del nucleo al 29 febbraio 2020;
- IBAN conto corrente bancario di Istituto di Credito con Sede o Filiale ubicata in Italia o conto postale (per la liquidazione del contributo).

6. BENEFICIO

Il beneficio spetta alle domande:

- Valide, già presentate nell'ambito del procedimento FSA-covid (DGR n. 622/2020) e con ISEE non superiore a 35.000,00 euro:
 - con riduzione di entrate non inferiore al 50% integrazione euro 200,00;
 - con riduzione di entrate non minore del 30% ma inferiore al 50% contributo di euro 300,00.
- Nuove valide:
 - Con ISEE non superiore a 35.000,00:
 - ❖ Domande con riduzione di entrate non inferiore al 50% euro 600,00;
 - ❖ Domande con riduzione di entrate dal 30% al 50% escluso, euro 300,00;
 - Senza ISEE o con ISEE superiore a 35.000,00 e con riduzione di entrate non inferiore al 50% euro 400,00;

Qualora lo stanziamento risulti superiore al fabbisogno complessivo delle domande idonee si procederà a ripartire l'eccedenza fra le domande idonee in funzione dell'importo complessivamente spettante ivi compreso il contributo erogato alle domande risultate idonee nel procedimento FSA-covid.

7. GRADUATORIA

Alla fine del periodo di raccolta delle domande si procederà alla formazione della graduatoria. I soggetti idonei saranno posti in graduatoria in ordine decrescente di punteggio.

Il punteggio è calcolato nel seguente modo:

$$\text{Punteggio} = (\text{RMRIF} - \text{RMOSS}) / \text{RMRIF} * 100.000$$



20758158



RMRIF = reddito medio familiare pro-capite del periodo di riferimento = somma delle entrate percepite nel periodo di riferimento / n. componenti alla data di riferimento (al 31 maggio 2019 o 29 febbraio 2020)

RMOSS = reddito medio familiare pro-capite del periodo di osservazione = somma delle entrate percepite nel periodo di osservazione / n. componenti alla data della domanda

Il pagamento del contributo sarà effettuato scorrendo la graduatoria sino ad esaurimento dello stanziamento. A parità di punteggio sarà data priorità:

- al nucleo familiare composte da un solo adulto con uno o più minori;
- al nucleo familiare con più minori;
- al nucleo familiare con disabili.

8. DESCRIZIONE PROCEDIMENTO NUOVE DOMANDE

- Si accede tramite il “browser” dello smartphone o tablet al sito della Regione Veneto all’indirizzo: <https://www.regione.veneto.it/web/casa/fondo-affitti>
Tale sito conterrà la normativa, le informazioni utili per la compilazione della domanda, il modulo di richiesta supporto, la sezione domande e risposte (FAQ) e, a partire dalla data di inizio della raccolta delle domande, il modulo per la compilazione della domanda stessa.
- Per iniziare a compilare la domanda sarà chiesto di inquadrare con la fotocamera dello smartphone o del tablet la tessera sanitaria che integra il certificato di attribuzione del codice fiscale di ciascun residente in Italia. Successivamente sarà possibile inserire i dati necessari alla compilazione della domanda, allegando al termine, tramite fotocamera o caricamento di documento in formato PDF, copia del documento di identità e, nel caso di cittadino extra UE, copia del documento di soggiorno. A fine compilazione, dopo le verifiche di congruità, l’utente potrà confermare la correttezza dei dati trasmessi e generare la domanda compilata per l’apposizione della firma elettronica. Solo dopo aver completato tali fasi la domanda sarà regolarmente presentata e, a titolo di ricevuta, sarà inviata all’indirizzo email comunicato, copia elettronica della domanda firmata completa di quanto previsto in tema di privacy (consenso informato al trattamento dei dati) e dei documenti allegati alla domanda stessa.
- Qualora il richiedente, dopo la presentazione della domanda, abbia riscontrato errori, entro la data di scadenza dei termini di presentazione, sarà possibile ritirare la precedente domanda e ripresentarne una corretta. Il ritiro di una domanda, regolarmente presentata, potrà essere effettuato autonomamente dal richiedente stesso, inserendo nella procedura il codice di annullamento comunicato nella mail di conferma della domanda presentata.
- A completamento della graduatoria e approvazione della stessa, sarà inviata email con posizione in graduatoria e, se in posizione utile, si procederà con la liquidazione del contributo.



20758158

