



COMUNE DI PIEVE DEL GRAPPA

Provincia di Treviso

SERVIZIO URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

Prot.n.13114

Pieve del Grappa, 29.09.2021

Avviso per la richiesta di proroga quinquennale di aree edificabili “di espansione” soggette a strumenti attuativi non approvati

PREMESSO CHE:

- che con Deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 03.06.2014 è stato approvato il primo Piano degli Interventi del Comune di Crespano del Grappa ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i., in vigore dal 21.06.2014
- che con Deliberazione di Consiglio comunale n. 22 del 26.07.2012 è stato approvato il primo Piano degli Interventi del Comune di Paderno del Grappa ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i., in vigore dal 17.08.2012;
- l'art. 18, comma 7, della L.R. 23.04.2004, n. 11 prevede che *“decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati”*;
- conseguentemente, per il P.I. del Comune di Pieve del Grappa, istituito nel 2019 mediante la fusione dei comuni di [Crespano del Grappa](#) e [Paderno del Grappa](#), il termine dei cinque anni suddetto è trascorso;
- l'art. 18, comma 7 bis della suddetta legge, prevede che *“Per le previsioni relative alle aree di espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, gli aventi titolo possono richiedere al comune la proroga del termine quinquennale. La proroga può essere autorizzata previo versamento di un contributo determinato in misura non superiore all'1 per cento del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU. Detto contributo è corrisposto al comune entro il 31 dicembre di ogni anno successivo alla decorrenza del termine quinquennale ed è destinato ad interventi per la rigenerazione urbana sostenibile e per la demolizione. L'omesso o parziale versamento del contributo nei termini prescritti comporta l'immediata decadenza delle previsioni oggetto di proroga e trova applicazione quanto previsto dal comma 7”*;

SI AVVISANO

i cittadini interessati, che è possibile presentare richiesta di proroga del termine quinquennale per le aree edificabili “di espansione” soggette a piani urbanisti attuativi (PUA) non approvati, come sopra illustrato.

La richiesta dovrà essere presentata e sottoscritta da tutti i proprietari, ovvero dalla maggioranza dei proprietari (ai sensi dell'art. 20 comma 6 della LR 11/2004) dei terreni inclusi nel perimetro dello strumento urbanistico attuativo (che dovrà comunque farsi carico del pagamento del contributo per l'intero ambito del PUA), in **formato cartaceo** all'Ufficio protocollo del Comune o tramite **posta elettronica certificata** al seguente indirizzo: comune.pievedelgrappa.tv@pecveneto.it

La scadenza per la presentazione della domanda è fissata al 31 Ottobre 2021; la scadenza per il versamento del contributo è fissata al 31 Dicembre (termini perentori).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Petrecca Andrea

documento firmato digitalmente

Servizio Urbanistica, Edilizia privata

Via IV Novembre Crespano, 31 - 31017

tel. 0423 0789

Pec comune.pievedelgrappa.tv@pecveneto.it