



# COMUNE DI PIEVE DEL GRAPPA

Provincia di Treviso

## SERVIZIO URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

Prot.n. 13118

Pieve del Grappa, 29.09.2021

**Avviso per la presentazione di proposte di intervento finalizzate alla riorganizzazione e riqualificazione del tessuto insediativo esistente e alla nuova urbanizzazione, in conformità con le strategie del PAT, idonea in relazione ai benefici apportati alla collettività in termini di sostenibilità ambientale, sociale ed economica, di efficienza energetica, di minore consumo di suolo, di soddisfacimento degli standard di qualità urbana, architettonica e paesaggistica**

(art. 17 comma 4 e 4bis LR 11/2004)

### PREMESSO:

- che con Deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 03.06.2014 è stato approvato il primo Piano degli Interventi del Comune di Crespano del Grappa ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i., in vigore dal 21.06.2014;
- che con Deliberazione di Consiglio comunale n. 22 del 26.07.2012 è stato approvato il primo Piano degli Interventi del Comune di Paderno del Grappa ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i., in vigore dal 17.08.2012;
- che conseguentemente all'istituzione nel 2019 del Comune di Pieve del Grappa, mediante la fusione dei comuni di [Crespano del Grappa](#) e [Paderno del Grappa](#), l'Amministrazione comunale sta procedendo alla redazione di un unico Piano degli Interventi;
- che l'art. 17, comma 4 della Legge regionale 11/2004, prevede che *“In attuazione delle finalità di cui all'articolo 2, comma 1, lettera d), il comune verifica le possibilità di riorganizzazione e riqualificazione del tessuto insediativo esistente, dando atto degli esiti di tale verifica nella relazione programmatica di cui al comma 5, lettera a;*
- che l'art. 17, comma 4bis di suddetta legge, *“Qualora a seguito della verifica di cui al comma 4 risulti necessario individuare aree nelle quali programmare interventi di nuova urbanizzazione, il comune procede:*
  - a) *alla verifica del rispetto dei limiti del consumo di suolo definiti ai sensi dell'articolo 13, comma 1, lettera f) sulla base dell'aggiornamento dei dati contenuti nel quadro conoscitivo, in presenza del provvedimento della Giunta regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale recante disposizioni per il contenimento del consumo di suolo;*
  - b) *all'attivazione di procedure ad evidenza pubblica, cui possono partecipare i proprietari degli immobili nonché gli operatori pubblici e privati interessati, per valutare proposte di intervento che, conformemente alle strategie definite dal PAT, risultino idonee in relazione ai benefici apportati alla collettività in termini di sostenibilità ambientale, sociale ed economica, di efficienza energetica, di minore consumo di suolo, di soddisfacimento degli standard di qualità urbana, architettonica e paesaggistica. La procedura si conclude con le forme e nei modi previsti dall'articolo 6 e in sede di adozione dello strumento il comune dà atto dell'avvenuto espletamento delle procedure di cui alla presente lettera e degli esiti delle stesse.*

### CONSIDERATO:

- che la Legge regionale 14/2017, ha delineato un nuovo modello di pianificazione urbanistica che impone al Comune di verificare le possibilità di riorganizzazione e riqualificazione del tessuto insediativo esistente, dandone atto nella relazione programmatica, in coerenza con gli obiettivi individuati dall'art. 2, co. 1, lett. d) LR 11/2004 che prevede l'utilizzo di nuove risorse territoriali solo quando non esistano alternative alla riorganizzazione e riqualificazione del tessuto insediativo esistente.
- che a seguito della verifica di cui al comma 4 risulta necessario individuare aree nelle quali programmare interventi di nuova urbanizzazione, il Comune deve innanzitutto procedere alla verifica del rispetto dei limiti del consumo di suolo e deve altresì attivare procedure ad evidenza pubblica, cui possono partecipare i proprietari degli immobili nonché gli operatori pubblici e privati interessati, per valutare proposte di intervento che, conformemente alle strategie definite dal PAT, risultino idonee in relazione ai benefici apportati alla collettività in termini di sostenibilità ambientale, sociale ed economica, di efficienza energetica, di minore consumo di suolo, di soddisfacimento degli standard di qualità urbana, architettonica e paesaggistica.
- Che tale procedura si conclude con le forme e nei modi previsti dall'articolo 6, cioè con un accordo pubblico-privato, che costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione.

## **SI AVVISANO**

### **i cittadini interessati, che è possibile presentare**

- 1. proposte di intervento finalizzate alla riorganizzazione e riqualificazione del tessuto insediativo esistente;**

e, in subordine,

- 2. proposte di intervento di nuova urbanizzazione ai sensi dell'art.6 LR 11/2004 conformi alle strategie definite dal PAT e idonee in relazione ai benefici apportati alla collettività in termini di sostenibilità ambientale, sociale, economica, di efficienza energetica, di minore consumo di suolo, di soddisfacimento degli standard di qualità urbana, architettonica e paesaggistica.**

La richiesta dovrà essere presentata e sottoscritta da tutti i proprietari, dei terreni inclusi nel perimetro dell'ambito di trasformazione urbana tramite **posta elettronica certificata** al seguente indirizzo: [comune.pievedelgrappa.tv@pecveneto.it](mailto:comune.pievedelgrappa.tv@pecveneto.it)

**La scadenza per la presentazione della domanda è fissata al 31 Ottobre 2021 (termini perentori).**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Petrecca Andrea

Documento firmato digitalmente

**Servizio Urbanistica, Edilizia privata**

Via IV Novembre Crespano, 31 - 31017

tel. 0423 0789

pec [comune.pievedelgrappa.tv@pecveneto.it](mailto:comune.pievedelgrappa.tv@pecveneto.it)