

Marca da bollo  
da 16,00 €

**BANDO DI GARA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE  
DI UNITA' IMMOBILIARE  
DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PIEVE DEL GRAPPA  
AD USO DIREZIONALE/COMMERCIALE**

**ALLEGATO 1 - RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE**

**NOTA:** *Compilare solamente uno dei due riquadri: "per persone fisiche" o "per società", a seconda delle proprie condizioni di partecipazione. Il contratto di locazione verrà intestato al soggetto che sottoscrive la domanda di partecipazione (che deve essere la stessa persona che sottoscrive anche l'offerta economica).*

***PER PERSONE FISICHE :***

... L ... SOTTOSCRITT ... _____
NAT ... IL _____ A _____ PROV. _____
AVENTE C.F. N° _____
RESIDENTE NEL COMUNE DI: _____
PROV. _____ CAP _____ VIA _____
TELEFONO N° _____ FAX N° _____
INDIRIZZO E-MAIL: _____
INDIRIZZO P.E.C. : _____
RECAPITO CELLULARE N° _____
<b>DICHIARA DI ESSERE:</b>
<input type="checkbox"/> maggiorenne alla data del presente bando;
<input type="checkbox"/> nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
<input type="checkbox"/> libero da procedimenti penali di propria conoscenza;
<input type="checkbox"/> privo di condanne penali e libero da provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

***PER PERSONE GIURIDICHE :***

... L ... SOTTOSCRITT ... \_\_\_\_\_

NAT ... IL \_\_\_\_\_ A \_\_\_\_\_ PROV. \_\_\_\_\_

IN QUALITA' DI \_\_\_\_\_

DELLA SOCIETA' \_\_\_\_\_

AVENTE PARTITA IVA N° \_\_\_\_\_ E C.F. N° \_\_\_\_\_

ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI \_\_\_\_\_

AL N° \_\_\_\_\_ CODICE ATTIVITA' \_\_\_\_\_

CON SEDE LEGALE NEL COMUNE DI: \_\_\_\_\_

PROV. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ VIA \_\_\_\_\_

CON SEDE OPERATIVA IN: \_\_\_\_\_

PROV. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ VIA \_\_\_\_\_

TELEFONO N° \_\_\_\_\_ FAX N° \_\_\_\_\_

INDIRIZZO E-MAIL: \_\_\_\_\_

INDIRIZZO P.E.C. : \_\_\_\_\_

RECAPITO CELLULARE N° \_\_\_\_\_

**DICHIARA:**

che il sottoscritto non si trova nella condizione prevista dal D.Lgs. n° 231/2001 ("divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione");

che i nominativi di coloro che rivestono la carica di legali rappresentanti della società ed i relativi poteri sono i seguenti:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

che per i soggetti a cui è affidata l'amministrazione e/o la rappresentanza della ditta non è stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale, per delitti finanziari o contro la Pubblica Amministrazione;

**DICHIARA INOLTRE CHE LA SOCIETA' PARTECIPANTE ALLA GARA:**

non si trova in stato di fallimento, di liquidazione o di concordato preventivo nè ha in corso un procedimento per la dichiarazione di tali condizioni;

è in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la normativa nazionale;

è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei propri lavoratori, secondo la normativa nazionale;

**CHIEDE**

l'ammissione alla gara in oggetto specificata e a tal proposito, ai sensi del D.P.R. n° 445/2000,

## DICHIARA

che il tipo di esercizio a cui intende destinare l'immobile è il seguente: *(negozio o ufficio)* \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ e che le attività che intende svolgere  
all'interno sono le seguenti: \_\_\_\_\_

*(sono esclusi: phone center, sexy shop, sale giochi, attività che producano fumi/vapori/rumori e produzione di alimenti)*

- di essere a conoscenza e accettare integralmente tutte le condizioni e le clausole contenute nel bando di gara e nei suoi allegati;
- di non si trovarsi in situazioni di morosità o di occupazione abusiva relative ad altri immobili comunali;
- di essere a conoscenza che la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze e autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'uso previsto dell'immobile saranno a proprio completo onere e carico, senza che l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del Comune o di altri enti pubblici;
- di conoscere il bene oggetto della locazione, la sua superficie, le condizioni di manutenzione, lo stato di fatto e di diritto in cui si trova e di averlo giudicato di proprio gradimento;
- di accollarsi ogni intervento per l'adeguamento funzionale dei locali in riferimento all'attività da svolgere, anche in relazione a normative future che dovessero intervenire, rinunciando fin d'ora a qualsiasi pretesa per eventuali interventi di ristrutturazione, conservazione, manutenzione straordinaria e/o di adeguamento tecnico, igienico, sanitario che si rendessero necessari ai fini e nei limiti dell'uso convenuto;
- di accettare, nel caso di aggiudicazione, di farsi carico della manutenzione ordinaria dell'unità immobiliare, per tutta la vigenza del contratto di locazione;
- di essere conscio/a del divieto per l'aggiudicatario di cessione o sublocazione totale o parziale a terzi, anche gratuita, del bene, pena la rescissione del contratto di locazione;
- di essere disponibile, nel caso di aggiudicazione, ad effettuare, prima della firma del contratto, il **deposito cauzionale** definitivo pari a **tre mensilità** del corrispettivo offerto, così come stabilito dall'art. 11 dalla L. 392 del 27 luglio 1978 "Equo Canone - Disciplina delle locazioni di immobili urbani", sotto forma di fidejussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa che dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, le clausole previste dal bando di gara;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a stipulare a proprie spese, prima della stipula del contratto, un'adeguata **polizza assicurativa** di "**rischio locativo**" (contro il rischio incendio) e una polizza di **responsabilità civile** per danni a terzi, che abbiano efficacia per tutta la durata della locazione;
- di impegnarsi, nel caso di aggiudicazione, a **pagare il canone di locazione mensile contrattuale entro il 5° giorno di ciascun mese**, con l'eccezione della prima rata mensile, la cui ricevuta di pagamento dovrà essere consegnata al momento della firma del contratto;
- di assumere a proprio carico ogni onere relativo all'arredo e all'allestimento dei due piani del locale;
- di impegnarsi, nel caso di aggiudicazione, a pagare la propria quota di spese condominiali e le spese dell'energia elettrica, del gas, dell'acquedotto, dello smaltimento rifiuti e di eventuali altri servizi;
- di essere consapevole che qualsiasi intervento di manutenzione ordinaria o straordinaria che comporti modifiche del bene o del suo aspetto dovrà essere anticipatamente sottoposto all'approvazione dell'Ente proprietario e di rinunciare a qualsiasi rivalsa, rimborso o indennizzo di sorta per eventuali migliorie che

diventeranno “ipso facto” di proprietà dell’Ente, salvo diverso e preventivo accordo;

- di impegnarsi, nel caso di aggiudicazione, a lasciare il locale alla fine del rapporto di locazione pulito, sgombro da cose e in uno stato di manutenzione ritenuto idoneo ed accettabile da parte dei tecnici comunali;
- di accettare il fatto che i dati forniti in qualità di concorrente della gara in oggetto saranno trattati da parte del personale del Comune, esclusivamente ai fini dello svolgimento delle attività istituzionali legate alla presente procedura. In ogni caso il sottoscritto potrà in ogni momento esercitare i diritti di cui all’art. 7 del D.Lgs. 193/2003.

**A PENA DI ESCLUSIONE, LA DOMANDA DOVRA' ESSERE ACCOMPAGNATA DALLA COPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE, IN CORSO DI VALIDITÀ.**

Luogo: \_\_\_\_\_ data: \_\_\_\_\_

Firma leggibile del partecipante o del suo legale rappresentante: \_\_\_\_\_  
*(in caso di società apporre anche il timbro della ditta)*

La presente richiesta di partecipazione, bollata, datata e sottoscritta dovrà essere inserita in una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, con i dati del mittente *(nel caso di società anche la partita IVA)* e la dicitura “GARA PUBBLICA PER L’ASSEGNAZIONE IN DI UNITA’ IMMOBILIARE DI PROPRIETA’ COMUNALE AD USO DIREZIONALE/COMMERCIALE”, assieme all’offerta economica.