



STUDIO di ARCHITETTURA
DE ROSSI Arch. Elvis

Via 8/9 Maggio, 29/A - 31041 CORNUDA (TV)
Tel 0423.83775 - Fax 0423.83775
Cod. Fisc. DRS LVS 68R31 F443E - Part. I.V.A. 03412550265

Comune di Pieve del Grappa

Provincia di Treviso

Richiedenti:

BONAMIGO MARIA
FANCHINATO LORI
FANCHINATO LUCIANO

Luogo: Via San Giacomo, 38 Pieve del Grappa (TV) – Fraz. Paderno del Grappa (TV)

**RICHIESTA ABASSAMENTO DEL GRADO DI PROTEZIONE
DI UN EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE**

Pieve del Grappa, li 09.10.2020

Rev.	Data	Responsabile	Oggetto

INDICE

RELAZIONE TECNICA.....	2
la proprieta'	2
destinazioni del suolo	2
Descrizione e luoghi di intervento	3
Richiesta	3
Elenco Documenti:	4

Comune di PIEVE DEL GRAPPA - Prot. num. 0014052 del 14-10-2020

RELAZIONE TECNICA

I signori Bonamigo Maria, Fantinato Lori e Fantinato Luciano, quali proprietari dell' immobile oggetto di richiesta hanno incaricato l'Arch. De Rossi Elvis di predisporre un progetto studio per l' abbassamento del grado di protezione degli immobili

LA PROPRIETA'

Le proprietà sono così indicate in catasto:

CATASTO URBANO - COMUNE PIEVE DEL GRAPPA -

ditta intestata in catasto	sezione	foglio	Part.	Sub	categoria	classe	consistenza
Bonamigo Maria <i>(Usufrutto per 2/4)</i>	B	1	156		A / 4	2	3,5 vani
Fantinato Lori <i>(Nuda proprietà ¼ e proprietà ¼)</i>							
Fantinato Luciano <i>(Nuda proprietà ¼ e proprietà ¼)</i>							

DESTINAZIONI DEL SUOLO

L'area ricade in Zona territoriale soggetta a grado di protezione 2 "Risanamento Conservativo"



DESCRIZIONE E LUOGHI DI INTERVENTO

L'edificio oggetto di richiesta, individuato dal mappale n° 156, è ubicato in Pieve del Grappa, nella frazione di Paderno, in Via San Giacomo.

Trattasi di un edificio a schiera soggetto a grado di protezione 2 "risanamento conservativo", e composto da due piani fuori terra.

RICHIESTA

La seguente richiesta di abbassamento del grado, da 2 (risanamento conservativo) a 3 (ristrutturazione leggera), risulta subordinato alla presentazione di una successiva pratica edilizia volta alla ristrutturazione leggera dell'immobile, di cui in oggetto, per riorganizzarlo e riadeguarlo ai criteri attuali di abitabilità e di qualità del vivere.

I lavori, successivamente oggetto di pratica edilizia, saranno i seguenti:

- Rifacimento del tetto;
- Ripristino solai.
- Rifacimento impiantistica elettrica e termosanitaria.

Le proprietà richiedenti considerano l'unità della scheda e l'intenzione di procedere ad un intervento globale di ristrutturazione.

Pieve del Grappa, li 09.10.2020

BONAMIGO MARIA

Bonamigo Maria

FANTINATO LORI

Lori Fantinato

FANTINATO LUCIANO

Luciano Fantinato

ELENCO DOCUMENTI:

- Allegato A - Planimetrie Catastali;
- Allegato B – Relazione Fotografica;